

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA  
Primar 87101/06.10.2025  
NR. - din \_\_\_\_\_



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr: 586 din 17/10/2025

Ca urmare a cererii adresate de **Fundația ALĂTURI DE VOI România**, cu domiciliul / sediul în județul **IAȘI**, municipiul / orașul / comuna **Miroslava**, satul **Uricani**, sectorul -, cod postal -, strada **Bazinelor**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. - 87101/06.10.2025

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**INVESTIȚIE ÎN MODERNIZARE, EXTINDEREA, ACCESIBILIZAREA, DOTAREA  
INFRASTRUCTURII DE SERVICII SOCIALE A ORGANIZAȚIEI  
(CENTRE DE ZI, CENTRE DE CONSILIERE PSIHOLOGICĂ),  
împrejmuire, organizare de șantier**

**-Continuare lucrări autorizate inițial cu A.C. nr. 949/19.10.2021-**

Lucrări: modernizarea și extinderea pe orizontală a clădirii C1 existente pe teren, având numărul cadastral 67492-C1.

Nu se intervine asupra suprafeței construite la sol și distanței față de vecinătăți. Prin închiderea spațiului terasă circulabilă, se modifică regimului de înălțime (adăugarea Etajului 2 parțial), rezultând o suprafață construită suplimentară de 151,55mp, și o suprafață utilă suplimentară de 108,76mp.

Destinație C1: Clădire cu funcțiuni mixte: administrativ, spațiu producție / manufactura, depozitare, spații birouri, sediu firmă, etc.

Categorie de importanță – C, Clasa de de importanță - III.

Caracteristici tehnice și indicatori urbanistici în urma modernizării și extinderii:

Procent de ocupare a terenului propus - POT = 30,46 %

Coeficient de utilizare a terenului propus - CUT = 0,44 ACD/mp teren

Numărul de corpuri de clădire pe teren: existente = 2; se intervine asupra C1; rezultate = 2.

Suprafețe: S teren = 2400 mp;

S rezultate C1: SC = 496,43 mp; SD = 1056,48 mp; SU = 963,40 mp.

Înălțimea construcțiilor propuse (C1) măsurată de la ± 0,00: Hmax=10,90m;

Numărul de niveluri propuse: 3 (P+E1+E2parțial).

Caracteristici constructive și aspect exterior:

- structură: cadre metalice;
- fundații izolate din beton armat cu grinzi echilibrare;
- acoperiș tip șarpantă + terasă;
- sistem de încălzire - centrală termică proprie, gaz;
- finisaj exterior: tablă / roșu;
- tâmplărie exterioară: aluminiu / gri.

Se anexează DTAC vizată spre neschimbare anexă la autorizația de construire. DTAC conține certificatul de urbanism nr. 115 din 23,01,2020.

La efectuarea recepției finale a imobilului se va prezenta contractul de predare a deșeurilor inerte împreună cu dovada plății acestora - copie chitanță + factură. Se vor respecta toate condițiile din certificatul de urbanism, studiile și avizele obținute, precum și documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul **IAȘI**, municipiul / orașul / comuna **MIROSLAVA**, satul **URICANI**, sectorul -, cod postal -, str. **BAZINELOR**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

**CARTEA FUNCIARA 67492 NR. CADASTRAL 67492 -**,

-lucrări în valoare de **1239630 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. **585** din **15/06/2021**, elaborată de **BIA Bogdan Parfene**, cu sediul în județul **iași**, municipiul / orașul / comuna **iași**, satul -, sectorul -, cod postal -, str. **Vasile Lupu**, nr. **128**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Bogdan Parfene**, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6025**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **iași**, a Ordinului Arhitecților din România.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./~~D.T.A.D.~~) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **centre de colectare** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **48 luni / -zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni / -zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL  
URSANU ANCUȚA LENUȚA



Întocmit: ing. David Ioan-Liviu  
Număr exemplare: 2

Taxa de autorizare în valoare de: **12396 lei** a fost achitată conform Chitanței / -O.P. / -Card nr. **9628** din **08/10/2025**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**  
de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**Primar**

**Secretar general**

**LS.**

**Arhitect Șef**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE



